

Số: 363.../TB-THADS

Yên Lạc, ngày 08... tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/QĐST-DS ngày 28/6/2019 của TAND huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 359/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế Kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc;

Căn cứ kết quả thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 27/6/2023 của các bên đương sự;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số 74/2023/HĐ-BĐG ngày 04/7/2023 và Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 84/2023/PL-HĐ ngày 07/9/2023 ký giữa Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định Về việc giảm giá tài sản (lần 02) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 84/TB- ĐG ngày 07/9/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc Thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Tài sản bán đấu giá, gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 396, tờ bản đồ số 16, diện tích 118,8m² đất, trong đó 80m² đất ở, 38,8m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ: thôn Cốc lâm, xã Bình Định, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 609608, số vào sổ cấp GCN: CS00260 ngày 11/3/2016 cho ông Bùi Văn Chung; kết quả đo đạc, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất thể hiện. Thửa đất đứng tên ông Bùi Văn Chung sinh năm



1961 đã được phân định ranh giới với các hộ liền kề và đường giao thông bằng tường nhà, tường bao loan, địa phương xác định ở thời điểm hiện tại gia đình ông Bùi Văn Chung không lấn chiếm đất công và không có tranh chấp với các hộ liền kề. Diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 118,8m² theo chỉ giới 1,2,3,4,5,1. Đo đạc thực tế sử dụng đất, hiện trạng thửa đất có ranh giới theo hình được đánh số chỉ giới từ 1,2,6,7,1 có diện tích là 122,9m², Đặc điểm thửa đất như sau (có sơ đồ hiện trạng thửa đất kèm theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc đo vẽ theo hệ tọa độ VN2000)

Vị trí điểm 1 đến điểm 2 tiếp giáp Hộ bà Bùi Thị Hải có chiều dài 16,11m;

Vị trí điểm 2 đến điểm 6 tiếp giáp Hộ ông Nguyễn Văn Ký có chiều dài 6,56m;

Vị trí điểm 6 đến điểm 7 tiếp giáp Hộ ông Nguyễn Văn Huệ có chiều dài 16,73m;

Vị trí điểm 7 đến điểm 1 tiếp giáp đường giao thông xóm có chiều dài 8,45m

- Tài sản gắn liền với đất: Một nhà xây 03 tầng kiên cố, xây kiểu 02 sân tầng lửng; Kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa xi măng. Mặt tiền và tường trong nhà lãn sơn. Hệ thống điện nước của ngôi nhà toàn bộ đi âm tường: 01 téc nước bằng INOX khoảng 1,7m³ và toàn bộ công trình phụ trợ khác được xây dựng trên thửa đất

2. Giá khởi điểm: 1.184.960.000đ (Một tỷ, một trăm tám mươi tư triệu, chín trăm sáu mươi ngàn đồng);

Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

3. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Phúc, địa chỉ: Số 1 Hồ Tùng Mậu, P.Khai Quang, Tp. Vĩnh Yên, T. Vĩnh Phúc.

4 Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Theo quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản.
- Theo quy định tại điều 126, 191 của Luật đất đai.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản thực tế:

- Thời gian: Liên tục trong giờ hành chính 02 ngày 28+ 29/9/2023 (khách có nhu cầu đăng ký trước với Công ty đấu giá để được hướng dẫn).

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến chốt 11 giờ 00 phút, ngày 03/10/2023.

- Thời gian nộp hồ sơ: Hạn chốt 16 giờ 00 phút, ngày 03/10/2023.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc.

9. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Trong vòng 03 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá, hạn chốt đến 11 giờ 00 phút ngày 05/10/2023.

- Nộp tiền đặt trước vào Số TK: **42510000016401** Tại ngân hàng TMCP đầu tư và PT Việt Nam - CN VP (**BIDV**) của Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút, ngày 06/10/2023

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc.

11. Thời hạn thanh toán:

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (theo khoản 12 Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

12. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

(Lưu ý: Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả lại cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng, sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc, điện thoại:

0912.191.286 hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, điện thoại: 0912.846.638 (các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính);

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá của ông Bùi Văn Chung và bà Nguyễn Thị Hải theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: “ Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc thông báo để ông Bùi Văn Chung và bà Nguyễn Thị Hải; Ngân hàng TMCP An Bình biết tham dự phiên bán đấu giá tài sản kê biên nêu trên.

(Kèm theo là Thông báo đấu giá tài sản số 84/TB- ĐG ngày 07/9/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc)./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc (để đăng tải);
- UBND xã Bình Định(để niêm yết);
- Trụ sở Chi cục THADS huyện Yên Lạc (để niêm yết);
- Viện KSND huyện Yên Lạc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HsTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Quang Vinh
Đỗ Quang Vinh